



UFFICIO di MAZZIN
Streda Dolomites 41
38030 –Mazzin (TN)
Tel. 0462/767138
tributi@comunedimazzin.it



COMUN GENERAL DE FASCIA
Servizio Entrate - Sede centrale
Piazza de Comun, 1 - Pozza di Fassa
Tel. 0462/762861

servizio.entrate@comungeneraldefascia.tn.it

Gentile contribuente,

si comunica che sulla base dei dati in possesso di questo Comune, Lei è tenuto al pagamento dell'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.), di cui alla legge provinciale n. 14 del 30 dicembre 2014 e successive modifiche.

Sul retro della presente troverà un prospetto che, per ciascun immobile, riporta gli elementi utilizzati per il calcolo dell'**imposta dovuta** e l'**importo corrispondente**. Si allegano anche i **modelli F24 precompilati** relativi alla **prima rata da pagare entro il 16 giugno e alla seconda rata da pagare entro il 16 dicembre 2018**.

Il calcolo dell'imposta è stato fatto sulla base di dati aggiornati alla data del **31/12/2017**.

E' opportuno che Lei verifichi la correttezza delle posizioni evidenziate nel modello allegato e che, in caso di inesattezze, provveda alla segnalazione delle medesime al Comune, che provvederà a correggere la Sua posizione ed aggiornare la banca dati. Si evidenzia, inoltre, che con riferimento alle aree edificabili è stata calcolata l'imposta considerando i valori a metro quadro individuati con delibera n. 25 del 25/03/2013 (validi anche per l'anno in corso)

Si precisa che il pagamento dell'importo indicato nel modello precompilato, qualora sia frutto di un errore di calcolo, non impedisce al Comune di recuperare successivamente la differenza d'imposta.

Si evidenzia che esistono alcuni casi per i quali il Comune ha previsto delle agevolazioni, es: anziani o disabili in istituti di ricovero o sanitari, cittadini iscritti all'AIRE, ONLUS di cui al decreto legislativo n. 460 del 1997.

Qualora Lei avesse diritto ad agevolazioni/esenzioni e il modello allegato non le avesse considerate è necessario contattare l'ufficio tributi per l'apposita comunicazione.

Per maggiori approfondimenti è disponibile una sezione nel sito web del Comune all'indirizzo <http://www.comune.mazzin.tn.it> oltre che un opuscolo informativo presso l'ufficio tributi del Comune. Nella sezione del sito è attivato anche il calcolatore automatico, che Lei potrà utilizzare per l'eventuale ricalcolo dell'imposta e la stampa dei relativi modelli di versamento.

L'ufficio tributi del Comune rimane sempre a disposizione per un supporto, soprattutto in relazione a casi particolari (es. fabbricati privi di rendita catastale, fabbricati nelle categorie catastali F/3 e F/4, fabbricati in corso di edificazione, aree edificabili, successione per causa di morte, ecc). Tel. 0462/767138, email tributi@comunedimazzin.it

Aliquote approvate dal Consiglio con Delibera n. 1 del 05/04/2018

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA %	DETRAZIONE D'IMPOSTA
Abitazione principale e pertinenze anche di soggetti AIRE escluse le cat. A1,A8,A9	0,00	
Abitazione principale in categoria A1,A8,A9 e relative pertinenze	0,35	342,99
Altri fabbricati abitativi e pertinenze	0,895	
Categorie catastali C1, C3, D2,A10	0,55	
Categorie castali D1,D3,D4,D6,D7,D8,D9	0,79	
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1	
Deduzione fabbricati attività agricola		1.500,00
Aree fabbricabili	0,895	
Fabbricato abitativo concesso in comodato gratuito ai parenti in linea retta ed affini entro il primo grado che vi pongano la residenza e dimora abituale. L'aliquota ridotta è riconosciuta solo se dimostrata con contratto registrato escluse le categorie A1,A8,A9.Nel caso di più unità date in comodato l'aliquota si applica ad una sola unità abitativa (Art. 5 bis Regolamento IMIS)	0,35	