

COMUNE DI MAZZIN

COMUN DA MAZIN



PIANO REGOLATORE GENERALE

TAV. 7

**PRONTUARIO DELLE
TIPOLOGIE P.E.M.**

IL TECNICO

MAZZIN, 08 MAGGIO 2008

IL SINDACO

I N D I C E G E N E R A L E

➤ ***PREMessa***

- ## **Art. 1 - *Riferimenti normativi*** **Art. 2 - *Inquadramento***

➤ **TIPOLOGIA MANUFATTI**

- Art. 3 - Ciajaa con base in muratura e sopra in tavolato**
Art. 4 - Ciajaa con base in muratura e sopra blockbau
Art. 5 - Tieja in legno

➤ ***TIPOLOGIA ELEMENTI ARCHITETTONICI***

- | | |
|------------------|---------------------------------------|
| <i>Art. 6 -</i> | <i>Tetto in scandole</i> |
| <i>Art. 7 -</i> | <i>Camini</i> |
| <i>Art. 8 -</i> | <i>Finestre su muratura</i> |
| <i>Art. 9 -</i> | <i>Finestre su tavolato di larice</i> |
| <i>Art. 10 -</i> | <i>Porte su muratura</i> |
| <i>Art. 11 -</i> | <i>Porte su tavolato di larice</i> |

➤ PREMESSA

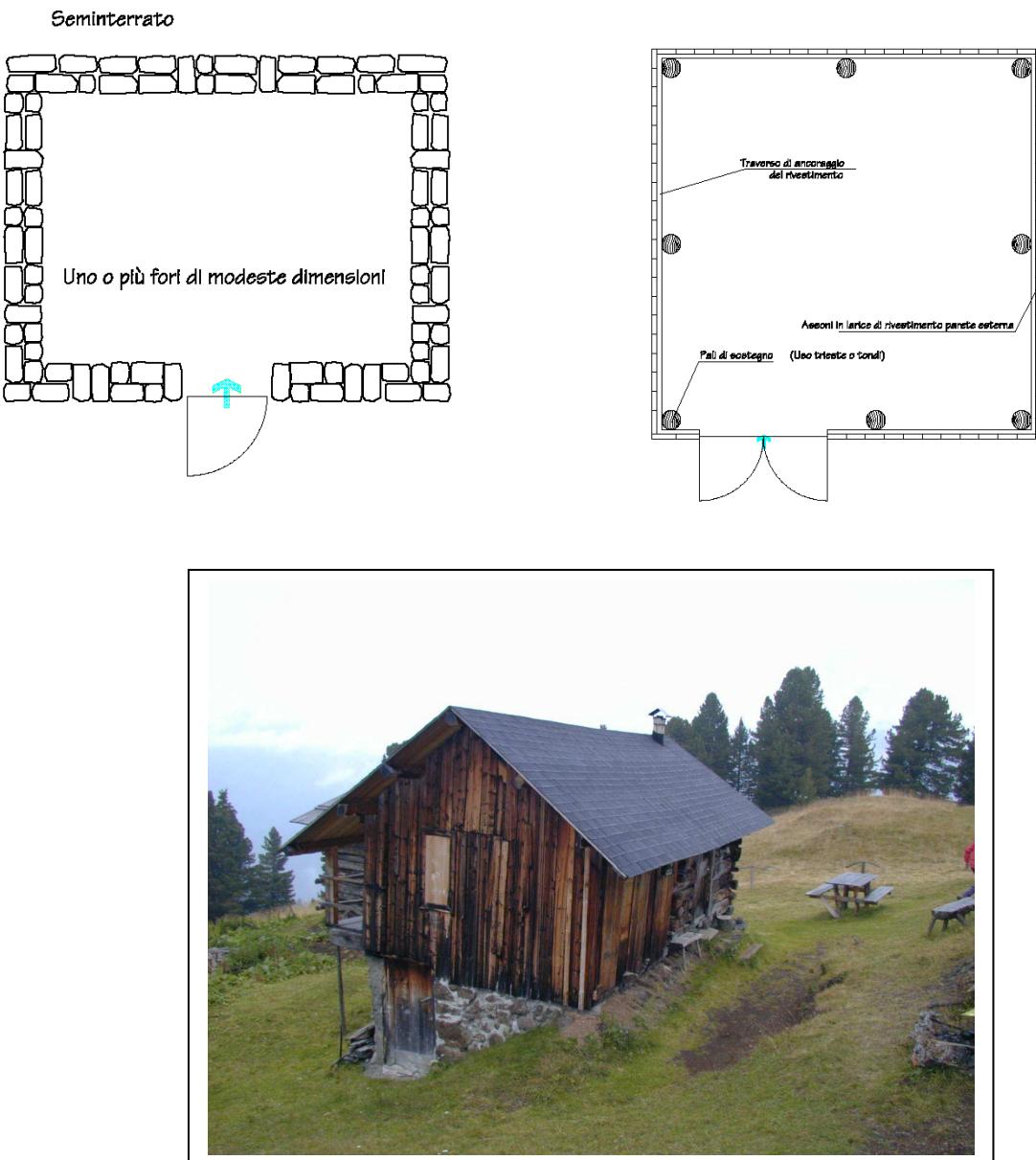
Art. 1 - Riferimenti normativi

1. Con riferimento al Patrimonio Edilizio Montano, il Piano Regolatore Generale viene redatto in conformità alla L.P. 22/91 e ss. mm. ii., art. 24bis, come modificato da ultimo dalla L. P. 10/2004, art. 3 comma 2; viene altresì redatto in conformità alla D.P.G.P. n. 611 del 22 marzo 2002.

Art. 2 - Inquadramento

1. La revisione generale del Piano Regolatore Generale si propone la salvaguardia del Patrimonio Edilizio Montano dell'intero territorio di Mazzin, inteso come patrimonio presente nelle valli laterali, sia nei piccoli aggregati che negli edifici isolati; non minore la salvaguardia dei luoghi non edificati, rilevanti dal punto di vista ambientale e tradizionale.
2. La presente *Tavola 6, Prontuario delle Tipologie e dei Materiali*, propone ed indica alcune tipologie di intervento a cui far riferimento nel recupero dei manufatti esistenti, ad integrazione e delle norme provinciali e delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale.
3. Ogni intervento sul Pem deve comunque essere realizzato nel rispetto delle tipologie costruttive tradizionali della Val di Fassa ed impiegare materiali e lavorazioni tipiche delle biate, tieje e ciajae della Val di Fassa.
4. Il Pem è stato censito ed ogni edificio ha una propria scheda di intervento a cui fare necessariamente riferimento quale elemento principale sulle possibilità di intervento. Ove ammesso, l'ampliamento del manufatto deve perseguire il minimmo impatto ambientale, preferibilmente con allungamento del colmo, mantenimento della copertura ed evitando, sempre ove possibile, superfetazioni e corpi aggiunti incongruenti.
5. Analogamente, ove ammesso dalla scheda, l'apertura di nuovi fori dovrà essere realizzata in legno e con ante d'oscuro; queste ultime, allorché chiuse, devono perfettamente integrarsi nel manufatto, soprattutto se in tavole di legno.

Art. 3 - Ciajaa con base in muratura e sopra in tavolato

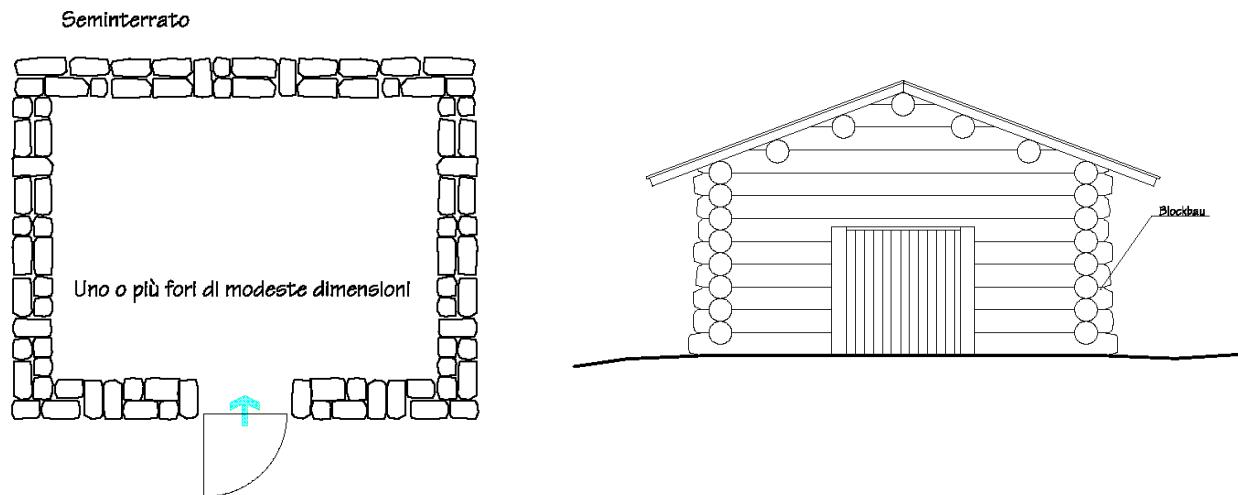


Modalità di intervento

I manufatti di questa tipologia debbono essere recuperati secondo le indicazioni seguenti:

- sistemazione della parte in muratura con recupero dei sassi in essere (è ammesso l'inserimento di nuovi sassi purchè di tonalità analoga);
- per la parte lignea potranno essere sostituite le assi verticali con assi in larice non piallate né trattate (bree col peil)
- eventuali camini e copertura in candole secondo tipologia

Fare riferimento alla scheda per le indicazioni di dettaglio

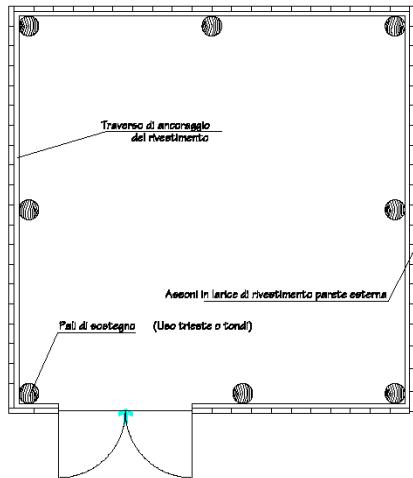
Art. 4 - Ciajaa con base in muratura e sopra blockbau**Modalità di intervento**

I manufatti di questa tipologia debbono essere recuperati secondo le indicazioni seguenti:

- sistemazione della parte in muratura con recupero dei sassi in essere (è ammesso l'inserimento di nuovi sassi purchè di tonalità analoga);
- per la parte lignea potranno essere sostituiti i tronchi ammalorati
- eventuali camini e copertura in candole secondo tipologia

Fare riferimento alla scheda per le indicazioni di dettaglio

Art. 5 - Tieje in legno



Modalità di intervento

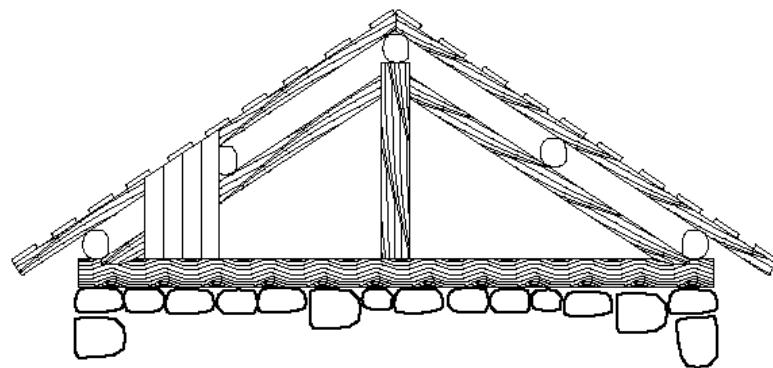
I manufatti di questa tipologia debbono essere recuperati secondo le indicazioni seguenti:

- per la parte lignea potranno essere sostituite le assi verticali con assi in larice non piallate né trattate (bree col peil)
- eventuali camini e copertura in candole secondo tipologia

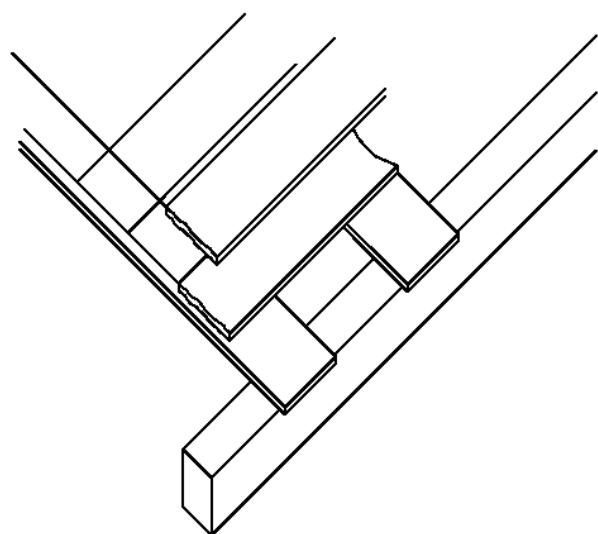
Fare riferimento alla scheda per le indicazioni di dettaglio

Art. 6 - *Tetto in scandole*

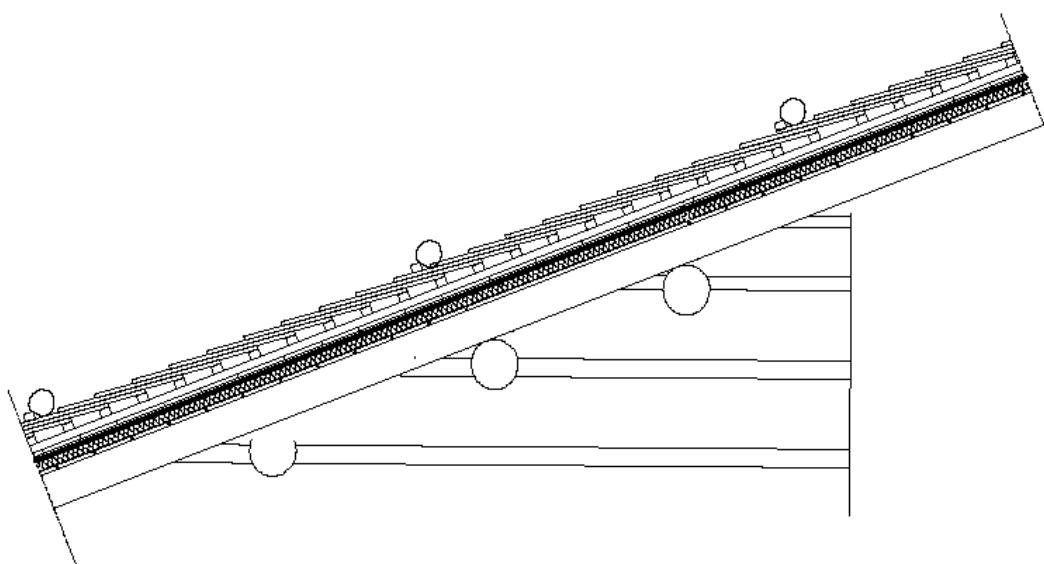
Tipologia struttura timpano



Schema posa orditura – tavolato - scandole

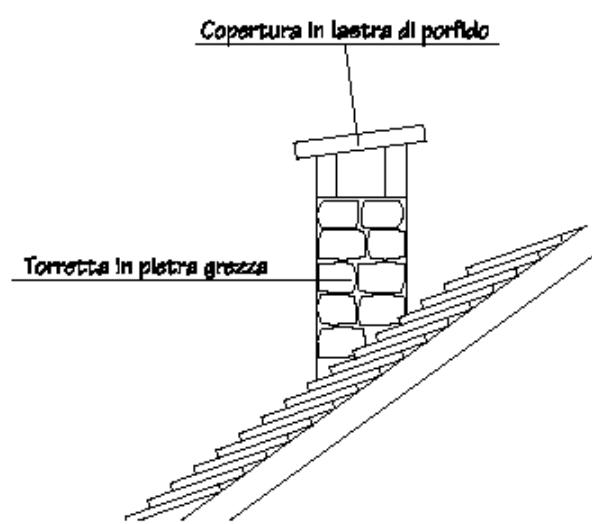


Sezione tipo copertura in scandole



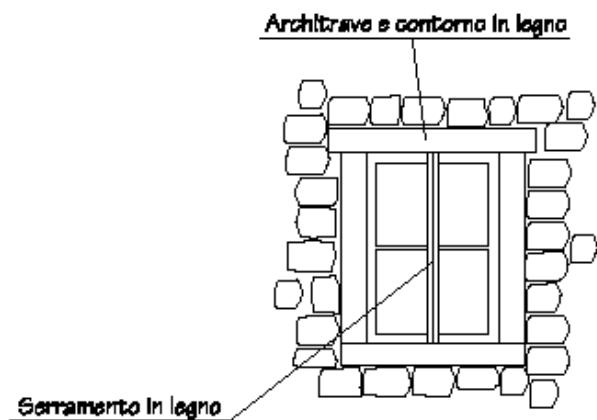
Art. 7 - Camini

Schema tipologico camino



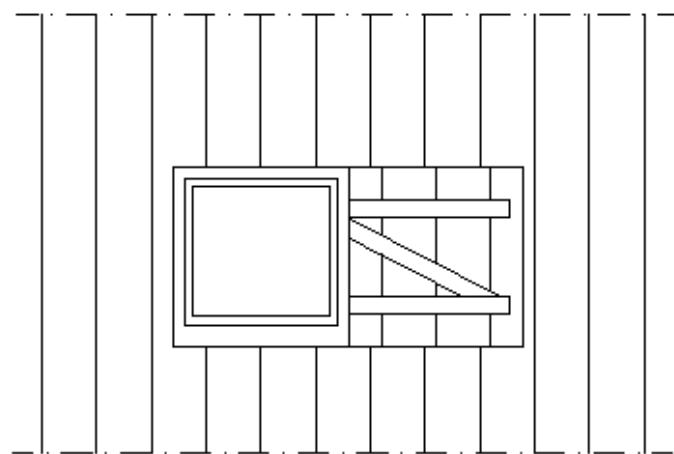
Art. 8 - Finestre su muratura

Schema tipologico finestra in muratura



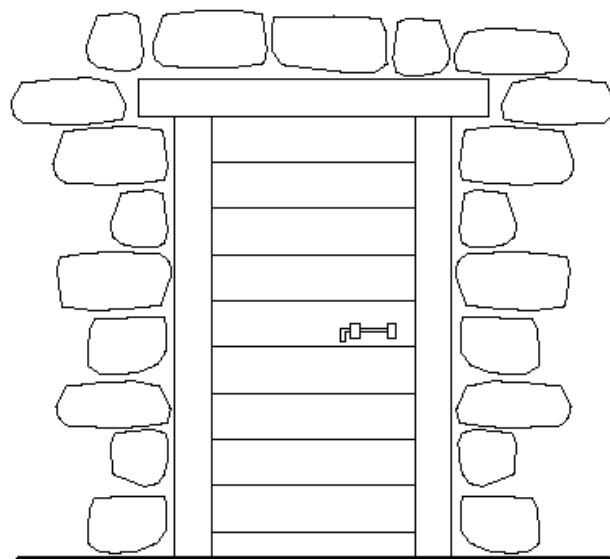
Art. 9 - Finestre su tavolato di larice

Schema tipologico finestra in tavolato di larice



Art. 10 - Porte su muratura

Schema tipologico porta in muratura



Art. 11 - Porte su tavolato di larice

Schema tipologico porta in tavolato di larice

